

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 01 năm 2024

Số: 151 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21281/CT-TĐG ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Do các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG

Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 74 m² loại đất ONT và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 737, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CP 462744, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 13790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/09/2018 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho cập nhật thay đổi ngày 12/12/2018; 08/08/2019).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích sàn 52,8 m² (4 x 13,2); số tầng: 01 trệt (02 phòng ngủ + Bếp + nhà vệ sinh); Nhà không có cửa.

Kết cấu: Móng cột BTCT; nền gạch men 400x400 (mm); một vách tường chung sơn nước; Trần la phong bằng nhựa; Mái lợp Tole; Cửa chính đã bị tháo gỡ (nhà không có cửa).

- Quyền sử dụng đất diện tích 74 m² loại đất ONT và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 738, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CP 462745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 13791 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/09/2018 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho cập nhật thay đổi ngày 12/12/2018; 08/08/2019).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích sàn 52,8 m² (4 x 13,2); số tầng: 01 trệt (02 phòng ngủ + Bếp + nhà vệ sinh); Nhà không có cửa.

Kết cấu: Móng cột BTCT; nền gạch men 400x400 (mm); một vách tường chung sơn nước; Trần la phong bằng nhựa; Mái lợp Tole; Cửa chính đã bị tháo gỡ (nhà không có cửa).

- Quyền sử dụng đất diện tích 74 m² loại đất ONT và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 739, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CT979428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 17096 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/11/2019 cho bà Lê Thị Hải Yến và ông Đặng Lâm Hiếu Trung đứng tên chủ sở hữu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 74 m² loại đất ONT và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 740, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CT 979427, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 17098 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/11/2019 cho bà Lê Thị Hải Yến và ông Đặng Lâm Hiếu Trung đứng tên chủ sở hữu.

Tài sản gắn liền trên đất thửa số 739 – thửa 740 gồm:

+ Nhà chính: Diện tích sàn 148 m²; Số tầng: 01 trệt + 01 gác lửng Bê tông; loại nhà ở riêng lẻ.

Kết cấu: Móng cột BTCT; nền lót gạch bóng kính 600x600 (mm); Vách tường ốp gạch 300 x 450 (mm); Trần thạch cao; Mái lợp Tole; Cửa chính là cửa cuốn bằng sắt.

+ Gác lửng Bê tông: Diện tích sàn 25,83 m², Đòn tay bằng sắt hộp 50x100(mm); nền lót gạch bóng kính 600 x 600 (mm); Trần thạch cao.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 22 và 23 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: số 178, Ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Thửa đất số 737, tờ bản đồ số 61, giá khởi điểm 520.184.056 đồng
- Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 61, giá khởi điểm 520.184.056 đồng
- Thửa đất số 739-740, tờ bản đồ số 61 (bán gộp chung), giá khởi điểm 1.325.913.330 đồng

* Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.366.281.442 đồng** (làm tròn)
(Hai tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm tám mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% trên giá khởi điểm của từng tài sản tương ứng
- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 00 ngày 28/02/2024.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty:
- Số Tài khoản: 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **09 giờ 00 ngày 29/02/2024** (nếu có người đăng ký mua).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, TG.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và không hạn chế số vòng trả giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Bán riêng lẻ từng tài sản. Riêng Thửa 739-740 bán gộp chung.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc thì người phải thi hành án là bà Lê Thị Hải Yến và ông Đặng Lâm Hiếu Trung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND Xã Mỹ Phong;
- Viện KSND tp Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trường